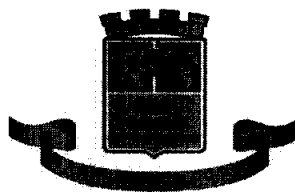


Общински съвет - Пловдив
№ 23ХТ-192
19.06.2023



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-163
от 16.06.2023 14:52
Проверка на plovdiv.bg
код : OMC28694AB
ИЗХ. №.....

Рк ОССД
Рк УТНП
Рк РРК
Рк БФ
19.06.23.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ ЗАМ.-КМЕТ СИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Борислав
Г Т и М Т Т

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г. представлява самостоятелен обект с

находящ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор :

двеста и тринадесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 60,49 (шестдесет цяло четиридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре, балкон, с прилежащи части изба № 28, с площ от 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 1,604 (едно цяло шестстотин и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – обекта – , при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 27/51, отдясно – ап. № 23/53, вх. Б, отгоре – ап. № 30/58, отдолу – ап. № 24/44, при граници на изба № 28: отляво – стълбищна клетка, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 3515/27.04.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15271/12.05.2022 г., акт № 106, том 43, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-74/08.10.2009 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 10/17.10.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-234/28.10.2019 г. за

състоящо се от две стаи и кухня.

Със заявление вх. № 22 П-329/10.01.2022 г.

заявява искане

да закупи общинското жилище.

Видно от писмо вх. № 23 ОПЖ – 60/1/23.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ семейството на г-н плаща редовно наема и консумативите за жилището. Полезната площ е 52,69 кв. м., жилищната площ – 28,86 кв. м. и застроената площ – 60,49 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-329/10.01.2022 г. на тричленното семейство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор находящ се в сграда с идентификатор брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор

с площ 60,49 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре, балкон, с прилежащи части: изба № 28, с площ от 2,75 кв. м., ведно с 1,604 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Източен“ под № 2.32.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“

, от независим оценител инж. Стефан Жеков, която към 09.05.2023 г. е определена в размер на **60 000,00 лв. (шестдесет хиляди лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **24 329,90 лв.** (двадесет и четири хиляди триста двадесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090003096/17.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и три точкадвеста и тринадесет точка две точка осемдесет и осем). нахолящ се в сгала № 2 (две) разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 60,49 (шестдесет цяло четиридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре, балкон, с прилежащи части изба № 28, с площ от 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 1,604 (едно цяло шестстотин и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 27/51, отдясно – ап. № 23/53, вх. Б, отгоре – ап. № 30/58, отдолу – ап. № 24/44, при граници на изба № 28: отляво – стълбищна клетка, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 3515/27.04.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15271/12.05.2022 г., акт № 106, том 43, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-74/08.10.2009 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив тричленното семейство на

състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ взето с Протокол № 10/17.10.2019 г. е издадена Заповед

Като взе предвид, че със Заявление с вх. № 22 П-329/10.01.2022 г.

, заявява искането си за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид писмо вх. № 23 ОПЖ – 60/1/23.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което семейството на плаща редовно наема и консумативите за жилището. Ползната площ е 52,69 кв. м., жилищната площ – 28,86 кв. м. и застроената площ – 60,49 кв.м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022г.

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-329/10.01.2022 г. на тричленното семейство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот нахолящ се в гр. Пловдив район „Източен“ ул. Крайбрежна“ 1

прилежащи части: изба № 28, с площ от 2,75 кв. м., ведно с 1,604 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОУ, във връзка

с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Източен“ под № 2.32;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“

от независим оценител инж. Стефан Жеков, която към 09.05.2023 г. е определена в размер на 60 000,00 лв. (шестдесет хиляди лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **24 329,90лв.** (двадесет и четири хиляди триста двадесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090003096/17.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

обекта: 1 (едно), с площ на обекта **60,49** (шестдесет цяло четиридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре, балкон, с прилежащи части изба № 28, с площ от 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 1,604 (едно цяло шестстотин и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 21/51, отдясно – ап. № 23/53, вх. Б, отгоре – ап. № 30/58, отдолу – ап. № 24/44, при граници на изба № 28: отляво – стълбищна клетка, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 3515/27.04.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15271/12.05.2022 г., акт № 106, том 43, включен във фонд „Настаняване пол наем“, на правоимащите наематели Б Р Т и М Т Т

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Стефан Жеков, която към 09.05.2023 г. е определена в размер на **60 000,00 лв.** (шестдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на апартамента е **24 329,90лв.** (двадесет и четири хиляди триста двадесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090003096/17.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция

инж. Надежда Христове

Началник отдел „Общи

Веселина Димитрова

Старши юрисконсулт отдел П

Изготвил:

Тонка Костурска

Главен експерт